

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Площадка № 20 в д. Рауталаhti (бывшая звероферма)  
Земельный участок для размещения промышленных объектов**

<b>Инициатор</b>	Администрация Питкярантского муниципального района – Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Ленина, 13 Глава администрации – Трошин Дмитрий Юрьевич, тел. 8(81433) 4-11-53 Сайт: <a href="http://admin.pit.su">http://admin.pit.su</a> ; эл.почта: <a href="mailto:pitkaranta@onego.ru">pitkaranta@onego.ru</a>
<b>Контактное лицо</b>	Старикова Людмила Адасовна - заместитель главы по вопросам экономики и коммунальной инфраструктуры администрации Питкярантского муниципального района, тел. 8(81433)4-11-53

**Площадь:** 14937 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование:** под размещение производственных зданий.

**Кадастровый номер:** 10:05:0020201:7

**Место расположения:** Республика Карелия, Питкярантский район, д. Рауталаhti

**Достигаемость участка**  
(удаленность, км)

До центра населенного пункта	0,3
До автомагистрали	0,07
До ж/д станции	11
До ближайшего порта в г. Сортавала	41

**Собственные коммуникации**  
(да/нет)

Железнодорожная ветка	нет
Автодорога	да

**Ближайшие объекты:** АЗС

**Характеристика площадки:**

Рельеф ровный. На территории расположены два кирпичных здания бывшей зверофермы «Ладожское». По генплану участок расположен в производственной зоне П1.4

На участке расположены два здания проходной и весовой, площадь – 138 кв.м. и 1045 кв.м., этажность – 1, строительный материал – кирпич, состояние готовность – 70 %, предыдущая деятельность – сельскохозяйственная, возможность (строительство) – имеется.

**Характеристика инфраструктуры:**

наименование	наличие	объем
газ	-	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
отопление	-	
пар	-	
электроэнергия	да	
водоснабжение	-	
канализация	-	
очистные сооружения	-	
телефонизация	да	

**Схема расположения**



**Возможность приобретения площадки:**

по договоренности

**Возможное (целевое) использование:**

Месторасположение рассматриваемой площадки предопределяет размещение промышленных объектов.



