

**ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

**Площадка № 17 на о. Лункулансаари в урочище Пелля  
Два земельных участка для строительства туристической базы отдыха**

<b>Инициатор</b>	Администрация Питкярантского муниципального района – Республика Карелия, г. Питкяранта, ул. Ленина, 13 Глава администрации – Трошин Дмитрий Юрьевич, тел. 8(81433) 4-11-53 Сайт: <a href="http://admin.pit.su">http://admin.pit.su</a> ; эл.почта: <a href="mailto:pitkaranta@onego.ru">pitkaranta@onego.ru</a>
<b>Контактное лицо</b>	Старикова Людмила Адасовна - заместитель главы по вопросам экономики и коммунальной инфраструктуры администрации Питкярантского муниципального района, тел. 8(81433)4-11-53

**Площадь:** 83231 кв.м и 155620 кв.м.

**Категория земель:** земли запаса.

**Разрешенное использование:** для строительства туристической базы отдыха

**Кадастровый номер:** 10:10:160213:197, 10:10:160213:198

**Место расположения:** Республика Карелия, Питкярантский район, о. Лункулансаари, урочище Пелля

**Достигаемость участка** (удаленность, км)

До центра населенного пункта	4,5
До автомагистрали	0,9
До ж/д станции	18,5
До ближайшего порта в г. Сортавала	135

**Собственные коммуникации (да/нет)**

Железнодорожная ветка	нет
Автодорога	да

**Ближайшие объекты:** отсутствуют

**Характеристика площадки:**

Рельеф ровный. Территории 2-х участков расположены вдоль берега Ладожского озера на расстоянии 170 м. друг от друга. Ограничены со всех сторон землями лесного фонда. Участки залесены редколесьем. Один из участков граничит со створным маяком водного судоходства.

**Характеристика инфраструктуры:**

наименование	наличие свободных мощностей	объем
газ	-	Информация об инженерно-техническом обеспечении предоставляется по запросу заинтересованного лица
отопление	-	
пар	-	
электроэнергия	имеется	
водоснабжение	-	
канализация	-	
очистные сооружения	-	
телефонизация	-	

**Схема расположения**



**Возможность приобретения площадки в аренду:**

Через аукцион или без торгов в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации.

**Возможное (целевое) использование:**

Месторасположение рассматриваемой площадки предопределяет размещение объектов культурно-оздоровительного и туристического назначения (после перевода земель).



