



Российская Федерация
Республика Карелия

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИТКЯРАНТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2018 года №31 -н
г. Питкяранта

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Питкярантского муниципального района

В соответствии с ст. 154, ст. 156.1, п. 1 ст. 167 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ст. 3 Закона Республики Карелия от 20 декабря 2013 года № 1758-ЗРК «О некоторых вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия» и на основании постановления Правительства Республики Карелия от 26 декабря 2017 года № 469-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» администрация Питкярантского муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 января 2018 года плату за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Питкярантского муниципального района согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном информационном бюллетене «Ведомости Питкярантского муниципального района».

Глава администрации
Питкярантского муниципального района

Д. Ю. Трошин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Питкярантского муниципального района
от 31 января 2018 г. № 31- н

**Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)
для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам
социального найма или договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений
Питкярантского муниципального района**

1. Утвердить величину средневзвешенной платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений в размере 8 рублей 90 копеек за 1 квадратный метр жилого помещения в месяц, для домов которые не попали в программу капитального ремонта.

2. Установить коэффициенты, характеризующие материал стен жилого дома (K_1) в следующих размерах:

- кирпичные, блочные – 1,1

- смешанные или деревянные (брусчатые, бревенчатые) – 1,0.

3. Установить коэффициенты, характеризующие степень благоустройства и состояние жилого дома (K_2) в следующих размерах:

- благоустроенный жилой дом (все виды благоустройства) – 1,0

- неблагоустроенный жилой дом – 0,9.

4. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Питкярантского муниципального района определяется умножением средневзвешенной величины платы за наем на коэффициенты K_1 , K_2 .

5. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающими жилые помещения по договорам социального найма, а также в аварийном жилом доме, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

6. В плату за пользование жилым помещением НДС не включается.

7. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений или договорам найма помещений муниципального жилищного фонда.

Вид жилищного фонда	Размер платы за 1 кв.м общей площади в месяц, руб.
Жилые благоустроенные дома	9,80
Жилые дома неблагоустроенные	8,00